

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 6к1 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 893,23
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 696 479,08
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 779,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 986 753,17
Начислено за содержание дома	руб.	1 986 753,17
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	161 151,62
Получено денежных средств	руб.	1 974 815,09
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 974 815,09
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	173 108,22
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 671 294,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 390,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 672 637,03
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 717,53

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	85 636,12
Текущий ремонт	руб.	179 712,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	132 068,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	219 028,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	руб.	1 831,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	258 616,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	251 220,74
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	241 979,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	519 228,47
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 780,72
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	107 553,96
Итого		1 998 657,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, бк1

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		4
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	4
	Теплоизоляция трубопроводов		20
	Монтаж теплоизоляции из		20
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	20
3	Текущий ремонт		
	Смена кровельного покрытия в 1 слой	м2	2
	Водоэмульсионная окраска стен	м2	16

Директор



Д.С.Савинский